

Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Borkowicach

ADRES INWESTYCJI

Ul. Ks. J. Wiśniewskiego 7,
26-422 Borkowice

INWESTOR:

GMINA BORKOWICE
ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2025r.

OPIS ROBÓT

1. ZAKRES ROBÓT

- skucie płytek ze ścian i posadzki
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż osprzętu eklektycznego
- demontaż grzejników
- zeskrobanie starej farby
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie gładzi wapiennej
- ułożenie glazury i gres
- wklejenie luster w płytki
- malowanie pomieszczeń
- wymian drzwi wraz z ościeżnicami (ościeżnice nakładkowe, drzwi do zastosowań w budynkach szkolnych)
- dostaw i montaż osprzętu elektrycznego
- dostaw urządzeń sanitarnych wraz z akcesoriami
- dostawa i montaż pojemników na mydło, papier
- dostawa i montaż suszarki do rąk
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących

2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego. Rozbiórkę okładzin wewnętrznych należy wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

3. WYMIANA POSADZKI

Istniejące posadzki należy skuć. Podłoże w sanitariatach należy zabezpieczyć dwuskładnikową izolacją przeciwwodną na bazie cementu i żywic syntetycznych. Następnie podłogi należy wykończyć gresem, fuga epoksydowa.

Płytki ceramiczne, rektyfikowane, gresowe. Gres z wysoką odpornością na ścieranie oraz na wodę. Należy wykonać cokoliki o wys. min. 10cm z tego samego materiału co posadzka.

Parametry techniczne:

Rodzaj produktu	plytka podlogowa
Rozmiar (cm)	60 x 60

Rozmiar (mm)	598 x 598 x 20
Kolor	jasnoszara
Powierzchnia	mat, z reliefem
Rektyfikacja	tak
Mrozoodporność	tak
Odporność na ścieranie	PEI 4
Przeciwpoślizgowość	R9

4. Tynk cementowo – wapienny

Opis:

Produkt przeznaczony do stosowania wewnątrz budynków. Mieszanka służy do wykonywania wypraw tynkarskich na ścianach i sufitach. Tynk cementowo-wapienny zapewniający wysoką izolacyjność cieplną. Produkt do zaaplikowania na powierzchnię z cegieł, bloczków czy płyt wiórowo-cementowych. Mieszanka składająca się z cementu, wypełniaczy mineralnych, kruszywa oraz dodatków modyfikujących. Produkt przeznaczony do nakładania ręcznego i mechanicznego. Gładki, biały tynk aplikować na oczyszczone i suche podłoże.

Parametry techniczne:

Parametry techniczne i użytkowe

Obszary zastosowania wewnątrz budynków

Maksymalna grubość warstwy 30 mm

Wydajność 1,4 kg/m²/mm

Granulacja 0,6 mm

Podłoże wysezonowane, suche, stabilne i oczyszczone z zanieczyszczeń

Parametry techniczne wizualne

Materiał wykonania mieszanka cementu, wypełniaczy mineralnych, kruszywa i dodatków modyfikujących

Kolor producenta biały

Struktura gładka

5. Farba emulsyjna

Kolor: zgodnie z zaleceniami Inwestora

Lokalizacja: malowanie ścian i sufitów tynkowanych w pomieszczeniach

Opis: Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe). Wewnętrzna farba emulsyjna tworząca powłoki o bardzo dobrej mikrowentylacji pomalowanego podłoża, pozostawiająca matowy efekt wykończenia. Farba powinna posiadać atest higieniczny, spełniać wymagania normy PN-C-81914 Rodzaj III (odporne na tarcie na sucho).

Parametry techniczne:

Czas schnięcia powłoki ($23^{\circ}\pm 2^{\circ}\text{C}$) 2 godziny

Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2 godzinach

Sposób nanoszenia pędzel, wałek, natrysk

Wydajność przy jednej warstwie 12m²/l przy jednej warstwie w zależności od chłonności podłoża

Rozcieńczalnik

woda

6. Płytki ścienne

Kolor: do ustalenia z Inwestorem

Opis: Płytki gresowe ścienna, gładka, połyskliwa powierzchnia. Produkt rektyfikowany

Parametry techniczne:

Grubość płytki 9mm

Format 30x30

Wykończenie Połysk

Powierzchnia Gładka

Materiał Gres

Gatunek I

Rektyfikowane tak

mrozoodporność nie

rodzaj ściennie
zastosowanie wewnątrz

7. Płytki podłogowe

Kolor: do ustalenia z Inwestorem

Opis:

Płytki ceramiczne, rektyfikowane, gresowe. Gres z wysoką odpornością na ścieranie oraz na wodę. Należy wykonać cokoliki o wys. min. 10cm z tego samego materiału co posadzka.

Parametry techniczne:

Rodzaj produktu płytki podłogowe

Rozmiar (cm) 60 x 60

Rozmiar (mm) 598 x 598 x 20

Powierzchnia mat, z reliefem

Rektyfikacja tak

Mrozoodporność tak

Odporność na ścieranie PEI 4

Przeciwpółślizgowość

R11/B

8. Lakier na lamperie

Lakier bezbarwny – lamperie wykonać na wysokość 1,6 m

9. Wymiana drzwi zewnętrznych

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe - wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę aluminiową o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ w/m²K.

Profil aluminiowy- kolor zgodny z istniejącymi drzwiami.

Uszczelnienie

Uszczelki przyszybowe i przymykowe wykonane z EPDM

Szkło bezpieczne P4 - 44.4

Drzwi wyposażone w dwa zamki, min trzy zawiasy z aluminium.

10. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- o budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.